



AREA LOTTO:	tot.	11269,00 mq
Sedime edificio		1271,00 mq
Aree esterne		9998,00 mq

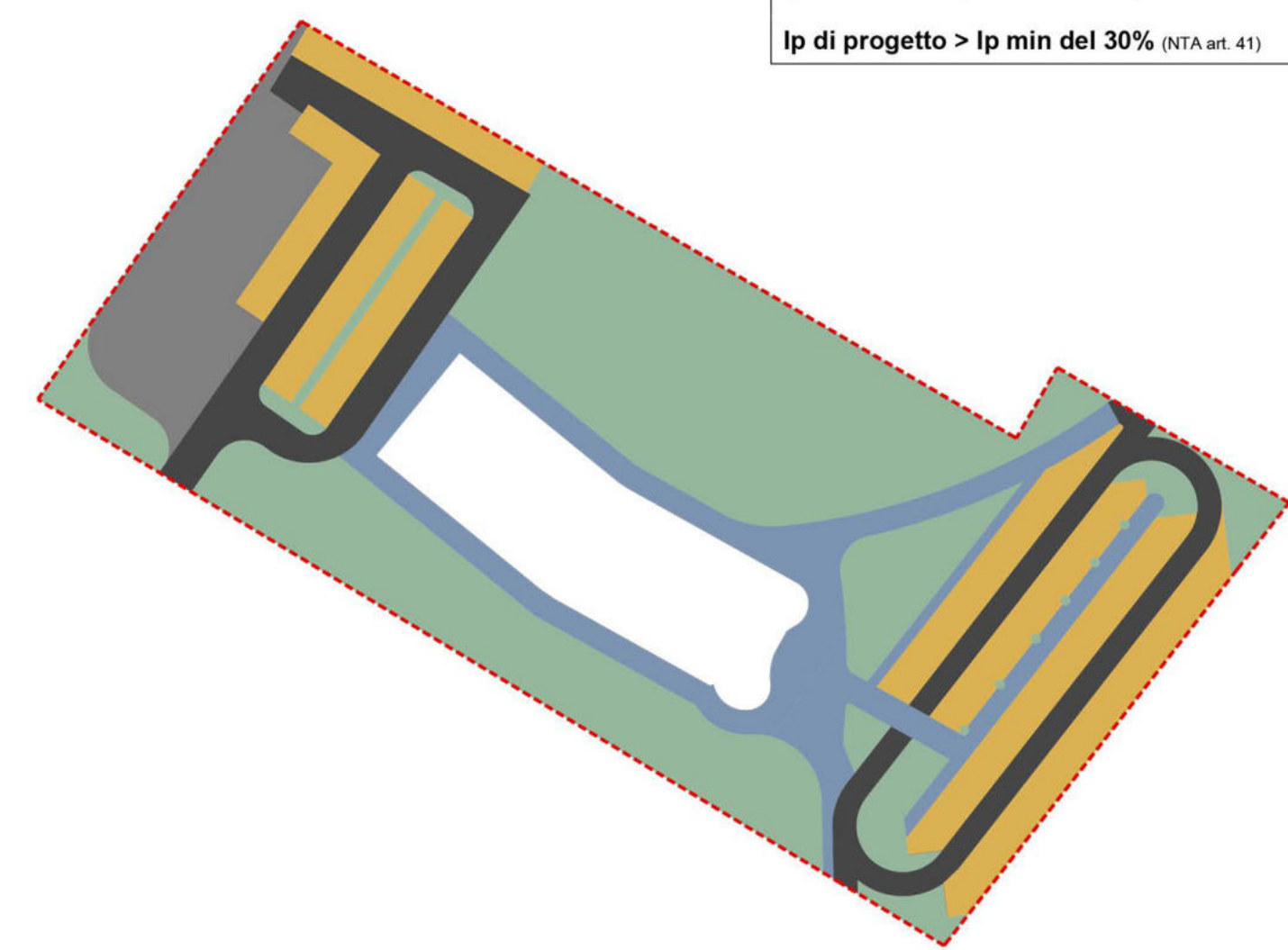
AREE PERMEABILI:	tot.	6340,30 mq
Verde		4406,76 mq
Stalli in autobloccanti drenanti cavi		1933,54 mq

Sup. permeabile = 4406,76 mq + 1933,54 / 2 mq
= 5373,53 mq

Ai fini della determinazione della superficie permeabile in caso di
pavimentazione in autobloccanti cavi si applica una correzione
percentuale al 50% (RUE art. 3.7.7 comma 5)

AREE NON PERMEABILI:	tot.	3657,70 mq
Pavimentazione in pietra o gres (area sostanzialmente pedonale)		1375,39 mq
Pavimentazione in cemento (area tecnologica)		864,38 mq
Pavimentazione stradale in asfalto		1417,93 mq

DIMOSTRAZIONE INDICE DI PERMEABILITÀ:
Ip = Sup. permeabile / Sup.Lotto *100 =
Ip = 5373,53 mq / 11269,00 mq *100 = **47,68%**
Ip di progetto > Ip min del 30% (NTA art. 41)



Analisi delle superfici permeabili e impermeabili - scala 1:1000

Comune di Montechiarugolo

Nuovo Ospedale Chirurgico Privato
via Montepelato Nord, Monticelli Terme - Parma

Committente: Terme di Monticelli S.p.A

Autorizzazione Edilizia con Procedimento Unico
ex art. 53 L.R. 24/2017

Giugno 2026

TAV. A02a INTEGRAZIONE 03

PROGETTO ARCHITETTONICO

Planimetria generale e analisi delle superfici
permeabili e impermeabili
scala 1:500 - 1:1000



PROGETTO ARCHITETTONICO

Dott. Ing. ANDREA MAGGIORELLI

Albo ingegneri di Parma n° 1249
Strada Cavour 29 - Parma 43121

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato diversamente dagli scopi per cui è
stato fornito. La sua riproduzione parziale o integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in
forma scritta.

Planimetria generale - scala 1:500